

DOSSIER DE PRESSE

Pose de la 1^{ère} pierre du complexe aquatique

Vendredi 6 avril 2012 à 11 heures



Contact presse

Vinci Construction France

Cécile Jolivet

05 62 11 20 50 / 06 72 09 75 49

VCF - Direction Midi-Pyrénées

Communiqué de presse

Le vendredi 6 avril, Brigitte Barèges et Alain Denat, Directeur délégué Sud-Ouest de Vinci Construction France ont posé, avec les élus de la Ville et les nageurs du Montauban Natation 82, la 1^{ère} pierre du futur complexe aquatique.

Ce chantier a officiellement débuté le 16 janvier dernier. Déménagement du skate-park, mise en place des clôtures du chantier, début des travaux... D'ici 16 mois, Montauban disposera d'un nouvel équipement aquatique alliant une grande capacité d'accueil à la modernité des infrastructures, dans un grand parc arboré. Aujourd'hui, la piscine accueille 180 000 visiteurs. Cette fréquentation devrait tripler grâce à ce nouvel équipement performant : bassins de loisirs et de compétition intérieurs, espace bien-être, piscine olympique extérieure, jardin de loisirs avec un immense pentagliss (toboggan à eau), terrains de beach-volley, espaces verts, roseraie agrandie.

Pour la 1^{ère} fois, la Ville de Montauban a recours à un Partenariat Public Privé (PPP). Le PPP permet, d'une part d'avoir recours à un opérateur qui apporte au projet imagination et innovation et, d'autre part, qui porte le poids de la dette. L'équipement sera maintenu à l'état initial tout au long du partenariat grâce à une gestion programmée des opérations d'entretien et de renouvellement des ouvrages ou des équipements. La Ville reste propriétaire et gère le fonctionnement : tarifs, créneaux pour les associations...

Cette particularité permettra ainsi, au bout de 25 ans à la Ville de récupérer un complexe aquatique totalement opérationnel, et quasi neuf. Au bout de ces 25 ans, la Ville sera dotée ainsi d'un complexe en très bon état de marche.

VINCI Construction France a été retenu comme opérateur. C'est l'entreprise Tarn-et-Garonnaise Bourdarios qui réalise le chantier.

Le complexe aquatique permettra aux Montalbanais de disposer en un seul lieu de la surface des plans d'eau de Chambord et de Nautica mais avec une amélioration notable : le bassin chauffé extérieur permettra de multiplier les créneaux d'utilisation et de répondre ainsi aux besoins des nageurs individuels n'appartenant pas à un club.

Le chantier a été clôturé par une palissade pour en sécuriser l'accès. Une partie du parc est toujours accessible. Les roses exceptionnelles de la roseraie ont été bouturées et remises au service parcs et jardins pour être replantées à la fin du chantier.

Les places de parking de chaque côté du boulevard Edouard Herriot sont maintenues ainsi que la piste piéton-cycle qui longe la piscine. La ville a souhaité que durant les 18 mois de travaux, la piscine Chambord fonctionne, ainsi que Nautica.

Brigitte Barèges donne rendez-vous en juillet 2013, pour l'inauguration de ce nouvel équipement structurant de Montauban.

Les **5** phases du chantier

- **Phase 1 : 1^{er} semestre 2012.**
Réalisation du bâtiment intérieur et des bassins extérieurs.
- **Phase 2 : rentrée 2012 à l'été 2013.**
Après la saison estivale, le chantier investit les bassins actuels d'été de Chambord pour réaliser les aménagements extérieurs du futur complexe.
L'activité se maintient dans le bassin d'hiver.
- **Phase 3 :** Livraison du nouveau skatepark avant la fin de l'année 2012.
- **Phase 4 :** Livraison du complexe aquatique été 2013.
- **Phase 5 : 2^{ème} semestre 2013.**
Démolition de l'ancienne piscine intérieure.
Création des jardins.

Venir découvrir le complexe aquatique....



Les bassins intérieurs

L'originalité du complexe est sa dualité : à l'intérieur, deux univers s'offriront aux Montalbanais.

Les nageurs bénéficieront d'un bassin de 21 m de long sur 20 m de large et 8 lignes.



Le bassin sportif

Les amateurs apprécieront la convivialité et la détente, grâce à un bassin d'apprentissage et d'activités, une pataugeoire, des plages de repos et un toboggan.



Le bassin ludique

Tous pourront goûter l'espace bien-être à l'étage avec sauna, hammam, cabines de massage, espace fitness et terrasse zen.

Les bassins extérieurs

A l'extérieur, les sportifs pourront s'entraîner dans un bassin olympique de 50 m chauffé, accessible par un sas, sans s'exposer au froid hivernal. Une couverture thermique intégrée recouvrira les bassins extérieurs (olympique et fosse) lorsqu'ils ne sont pas utilisés. Un jardin de loisirs avec un immense pentagliss (toboggan à eau), des terrains de beach-volley et des espaces verts offriront de vastes espaces de promenade. Le complexe aquatique permettra aux Montalbanais de disposer en un seul lieu de la surface des plans d'eau de Chambord et de Nautica mais avec une amélioration notable : le bassin chauffé extérieur permettra de multiplier les créneaux d'utilisation et de répondre ainsi aux besoins des nageurs individuels.



Un bassin chauffé pour nager hiver comme été avec 8 lignes



Un parc magnifiquement arboré

Une roseraie repensée

Elle sera agrandie de 1 900 m². Le projet développera le concept d'un jardin contemporain monocolore, mettant en scène la famille des Rosacées. La palette végétale, les associations et motifs végétaux proposés ont pour objectifs de valoriser les roses, d'exposer la singularité des motifs et éléments végétaux environnants et de sensibiliser le public à l'environnement et la biodiversité (associations végétales, modes de gestion).



Quatre unités composeront le jardin :

Le Verger de Roses

Donner de la force et de l'identité à la Roseraie d'hier et d'aujourd'hui par un dessin régulier de lignes de rosiers sans limite, exacerbant toutes les dimensions du site.



Le verger des roses

Le Mail

Partie ordonnancée et ombragée du jardin mettant en valeur un arbre de petit développement (Rosacées) à la floraison exceptionnelle et magique annonçant le Printemps (Ceriser blanc du Japon).



Le mail

Les Roses sauvagennes

L'émancipation des roses ou le mariage des rosiers horticoles avec les vivaces et les graminées dans un but écologique et un esprit champêtre.



La Rosac'Haie et les roses sauvages

La Rosac'Haie

Redécouvrir en ville, les haies champêtres de la campagne environnante dont certaines espèces appartiennent à la famille des Rosacées.

Le skate-park

D'une surface de de 750 m2, il sera un des équipements majeurs de la discipline dans la région et concernera les pratiquants de skate, rollers et de bmx.
Début des travaux été 2012.



Héritier d'une lignée d'entreprises prestigieuses et numéro un français du BTP, VINCI Construction France met à la disposition des donneurs d'ordre publics et des opérateurs privés : ses savoir-faire d'entreprise générale et d'ensemblier, son modèle d'organisation local-global, les ressources de ses 440 centres de profit et le professionnalisme de ses 23 000 collaborateurs – pour concevoir, financer, réaliser et exploiter tout projet de construction et d'aménagement.

VINCI Construction France exerce, en France, les métiers complémentaires du bâtiment (neuf, réhabilitation, monuments historiques), du génie civil (ouvrages d'art, travaux souterrains, fondations), de l'hydraulique (réseaux, usines et stations d'épuration) et des services (montage, maintenance, fibre).

VINCI Construction France a réalisé plus de 9 200 chantiers en 2011.

VINCI Construction France réunit des marques de références, reconnues pour leurs équipes, leur savoir-faire, la qualité de leurs méthodes, leur productivité et leur maîtrise technique.

LES INTERVENANTS DE L'OPERATION



ADIM Sud-Ouest, filiale à 100% de VINCI Construction France, est un opérateur d'aménagement et de développement immobilier qui intervient dans les régions Aquitaine, Midi-Pyrénées et Limousin.

Adim sud-Ouest est le titulaire du Contrat de promotion immobilière en charge de la conception et réalisation de l'ouvrage.



Verbatim est en charge de l'assistance à Maitrise d'Ouvrage pour Adim Sud-Ouest.

LES MAITRES D'OEUVRE

La conception de l'ouvrage est confiée à :



Représenté par Jean-Louis Berthomieu est l'architecte du complexe aquatique



Architecte associé en charge des aménagements extérieurs



Architecte associé en charge des aménagements extérieurs



Paysagiste qui réalise la nouvelle roseraie



Architecte en charge du nouveau skate parc



Bureau d'étude en charge des lots techniques (Plomberie, Traitement d'eau, Chauffage, Traitement d'air, Electricité et Contrôle d'accès)



Bureau d'étude en charge du Gros-œuvre et des VRD

LE CONTROLE DE L'OPERATION



Veritas est en charge via ses implantations de Montauban et Toulouse des missions de Contrôle Technique et de coordination Santé Prévention Sécurité.

ENTREPRISE GENERALE



BOUDARIOS est une des filiales Bâtiment dans le Sud-Ouest de Vinci Construction France.

Cette phrase banale a pourtant un sens réel. Elle signifie que BOURDARIOS a l'accent, la connaissance, la culture du Grand Sud, depuis Midi-Pyrénées jusqu'en Aquitaine. Elle est une légitime partenaire des maîtres d'ouvrages et institutions de sa région. Dans les bureaux d'étude, sur les chantiers, les personnels s'impliquent avec la passion légendaire des bâtisseurs. Leur rapidité de réaction, leur polyvalence sont les atouts principaux d'une entreprise qui a su conserver l'état d'esprit d'une PME et le comportement d'un vrai entrepreneur.

Bourdarios compte au sein de ses 8 implantations dans les départements de Midi-Pyrénées 600 collaborateurs qui ont réalisés un chiffre d'affaire de 163 Millions d'€ en 2011.